

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

07.04 2021г.  
Дом № 46 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст. Раинна  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978                      Материал стен каменные  
Число этажей 9                              Наличие подвала техподвале

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Бек. Темуровой Т. рабочих В.Н. Головецкого  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенное</u> <u>сост. не обнаружено</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	п.м	<u>80</u>	<u>наружные</u> <u>не переделаны</u>	<u>рем. работ.</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>4</u>	<u>наружные</u> <u>сост.</u>	<u>рем. работ.</u>
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>переделаны</u>	<u>рем. работ.</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>72</u>	<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>наружные</u> <u>рем. работ.</u>	<u>рем. работ.</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наружные</u> <u>рем. работ.</u>	<u>рем. работ.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>1</u> <u>18</u>	<u>2-го по высоте</u> <u>перемычка</u> <u>рем. работ.</u>	<u>рем. работ.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>рем. работ.</u> <u>техн. исправн.</u>	<u>рем. работ.</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	техн. исправн соед.	
30	Раковины		72	техн. исправн. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. исправн. соед.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. исправн. соед.	
33	Смывные бочки		72	техн. исправн. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м	21	наиболее старые	тех. ремонт
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт	8	пересел и модернизи на в трехэтаж	тех. ремонт
36	Ванны	шт.			
37	Души		72	техн. исправн. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	11	стальные краски	тех. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправн. соед.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправн. соед.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наиболее старые	тех. ремонт
47	Электрощитов		36	наиболее старые	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	ствол	2	наиболее старые	тех. ремонт
50	Балконные и лоджии			техн. исправн. соед.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	поручи шт	2	наиболее старые	тех. ремонт
53	Ступени	шт	3	наиболее старые	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	3	наиболее старые	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м	5	наиболее старые	тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры	шт	8	наиболее старые	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	наиболее старые	тех. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п.	35	наиболее старые	
74	Цоколя	кв.м	134	наиболее старые	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и опрессовку муфт вн. системы что ревизию затертой системы кп ф 80 мм сделать с фото; систему канализации не вскрывать что и в нее не всасывать; систему труб канализации; ревизию в верхней и нижних помещениях; ревизию в/к, верхней, огражденной; ревизию фасада, чердака, кровли; систему дверей в м/п, проверка, системы муфтотрассовых баков, проверка реверсивной системы территории*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *КАЗАНТАЕВА* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *ГОМЗОВ* Г.Ю. Гомзов Г.  
*ГОЛОВИН* Ю.Н. Головин Ю.Н.